

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: октябрь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Гагарина, д. 80а корп 3,4**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписи на фасаде у 16-го подвала	октябрь	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
ремонт декоративного элемента (сапожок) у квартир 9 под. 4 эт.	октябрь	выполнено
закрашивание надписи 11 под. 15 эт. (лестница)	октябрь	выполнено
восстановлен штукатурный слой, удаление надписи 15 под. 1/2 эт.	октябрь	выполнено
ремонт декоративного элемента (сапожок) 15 под. 1 эт.	октябрь	выполнено
удаление надписей в 15-м подъезде	октябрь	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
фиксация уплотнителя на двери (с балкона к лифтам) 12 под. 3 эт.	октябрь	выполнено
ремонт дверного полотна 12 под. Тех. Этаж	октябрь	выполнено
ремонт дверного полотна 11 под. 12 эт.	октябрь	выполнено
замена ручки на входной двери 16 под.	октябрь	выполнено
ремонт и регулировка доводчика на входной двери 14 под.	октябрь	выполнено
ремонт входной двери, регулировка доводчика 13 под.	октябрь	выполнено
ремонт ручки на входной двери 13 под.	октябрь	выполнено
ремонт дверей 7,6,4,3 эт. 13 под.	октябрь	выполнено
ремонт дверного полотна 16 под. 13 эт.	октябрь	выполнено
ремонт дверного полотна 15 под. 12 эт.	октябрь	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
регулировка системы ГВС	октябрь	выполнено

промывка системы ГВС	октябрь	выполнено
установка воздухоотводчиков	октябрь	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена светильников 12 под. 16 эт.	октябрь	выполнено
замена выключателя 9 под. 16 эт. (лестница)	октябрь	выполнено
замена светильников 12 под. 4 эт.	октябрь	выполнено
замена выключателей 11 под. 13, 10 эт.	октябрь	выполнено
замена выключателя 15 под. 11 эт. (лестница)	октябрь	выполнено
ремонт светильника 13 под. 5 эт.	октябрь	выполнено
замена выключателя 11 под. 10 эт.	октябрь	выполнено
14 под. замена светильников 3,4,2 эт. Замена выключателя 14 эт.	октябрь	выполнено
замена светильников 15 под. 10 эт.	октябрь	выполнено
приобретение электросчетчика 2К	октябрь	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
установка табличек на 1-х эт. с номерами квартир	октябрь	выполнено
убран мусор с перех. балкона 14 под. 11 эт.	октябрь	выполнено
замена личинки в почтовом ящике 15 под. 307 кв.	октябрь	выполнено
замена замка на почтовом ящике 15 под. 280 кв.	октябрь	выполнено
изготовление решетки на техэтаже 3К 10 под.	октябрь	выполнено
Входная группа:		
уборка козырька от мусора 12 под.	октябрь	выполнено
уборка козырька от мусора 15 под.	октябрь	выполнено
ремонт домофона	октябрь	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
замена люка у 16-го подъезда	октябрь	выполнено
Контейнерные площадки.		
удаление надписей с контейнеров	октябрь	выполнено
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВП	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Установить замок на дверь тех.этажа.	03.10.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	10 этаж (лестница)- надписи в двух местах.	03.10.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	Зашить дверь на техэтаж (разбито стекло).	04.10.2022 16:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4	Закрасить надписи на фасаде с внутренней стороны дома.	04.10.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 149 (корпус 4)	Выбивает УЗО, не работают розетки.	03.10.2022 10:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 062 (корпус 4)	Ржавая вода.	05.10.2022 14:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Провалился люк у 16-го подъезда.	06.10.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	14 этаж- (в тамбуре) отходит косяк от двери.	05.10.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	11 этаж (лестница) - сломан выключатель.	07.10.2022 15:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	11 этаж (балкон) убрать мусор.	05.10.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	2 этаж (лестница) отошел косяк.	05.10.2022 8:45:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4	13 подъезд, 5 этаж- покосился светильник, 11 подъезд 10 этаж- напротив лифта сломан выключатель.	06.10.2022 14:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Замена ручки на входной двери.	05.10.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 307 (корпус 4)	Заменить личинку в почтовом ящике.	07.10.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 071 (корпус 4)	Выйти на осмотр общедомовых стояков.	06.10.2022 13:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Заменить ручку на входной двери.	06.10.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Сломана ручка на входной двери.	07.10.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Не работает грузовой лифт.	06.10.2022 9:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 280 (корпус 4)	Сломан замок на почтовом ящике.	11.10.2022 13:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	Сломан доводчик.	18.10.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 267 (корпус 4)	Отключение/запуск стояков ГВС,ХВС.	13.10.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Замена люка .	11.10.2022 10:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Замена люка.	12.10.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Разбито стекло на двери балкона тех.этажа 9 этаж-разбито стекло в двери (с лифта на балкон)	18.10.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Нет света на лестнице с 1го по 14 этаж.	14.10.2022 14:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	14 этаж-сломан выключатель на лестнице (у решетки) 5 этаж-(где квартиры) перегорают лампы (темно в коридоре) между 3 и 4 этажами (лестница)-отваливается светильник 2 этаж-(тамбур с лифта на балкон)сломан светильник	24.10.2022 11:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	7 этаж-убрать деревянные палки в тамбуре у балкона.	18.10.2022 9:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	Между 1 и 2 этажами убрать выцарапанную надпись на стене.	19.10.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	Не держит магнит на входной двери.	14.10.2022 13:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Ржавая вода.	17.10.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Не докрывается входная дверь.	17.10.2022 10:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 029 (корпус 4)	Закрывать щиток.	20.10.2022 11:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 029 (корпус 4)	Не докрывается входная дверь.	19.10.2022 12:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	Почистить козырек.	19.10.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	Оторван сапожок, 1эт.	19.10.2022 16:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	1 этаж - убрать рисунок за входной дверью (справа).	19.10.2022 16:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 338 (корпус 4)	Чуть теплые батареи. Проверить отопление.	19.10.2022 9:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	Заменить лампочку на 10 этаже.	26.10.2022 14:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Оторвана ручка у входной двери.	19.10.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Закрывать э/щитки 1,2,3,4,5,6,8-этажи.	21.10.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 005 (корпус 4)	Мутная вода.	19.10.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	Нет освещения, 10эт.	19.10.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 104 (корпус 4)	Горячая вода- ржавая.	21.10.2022 11:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 245 (корпус 4)	Горячая вода- ржавая.	21.10.2022 11:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 120 (корпус 4)	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчика ИПУ на ХВС (остановился).	27.10.2022 11:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 230 (корпус 4)	Не открывает с трубки домофона.	21.10.2022 11:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 346 (корпус 4)	Заменить лампочки. Нет пружин на двери, 4эт.	24.10.2022 13:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 092 (корпус 4)	Отключение/ запуск стояка ГВС.	24.10.2022 15:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 280 (корпус 4)	Не открывает с трубки домофона.	21.10.2022 10:30:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Надпись на фасаде дома у 16 подвала.	24.10.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 382 (корпус 4)	Течь с потолка.	23.10.2022 12:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Переставить ручку на входной двери.	25.10.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 223 (корпус 4)	Нет напора ГВС.	24.10.2022 13:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 169 (корпус 4)	Отключение/запуск стояков водоснабжения.	24.10.2022 14:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Закрывать электрощитки.	25.10.2022 10:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Разбиты стекла в дверях: 7,6,4,3 эт.	25.10.2022 11:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Сломана ручка у входной двери.	25.10.2022 11:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	13 этаж-разбито стекло в двери.	25.10.2022 16:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4	Монтаж профнастила в проломе дома включая утепление и каркас.	26.10.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 005 (корпус 4)	Остыли батареи в квартире.	26.10.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Произвести регулировку доводчика на входных дверях.	27.10.2022 15:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 375 (корпус 4)	Горячая вода низкой температуры.	27.10.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 312 (корпус 4)	Горячая вода- ржавая.	28.10.2022 12:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 340 (корпус 4)	3 этаж- нет горячего водоснабжения.	27.10.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Усиление дверей на 4,7,9 эт.	31.10.2022 13:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Усиление дверей на 13 эт.	31.10.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	Усиление дверей на 12 эт.	31.10.2022 11:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3	Установка табличек на 1 этаже.	04.10.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	3 этаж- отходит уплотнитель от двери (с балкона к лифтам).	07.10.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 026 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС, ХВС).	06.10.2022 15:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	Нет освещения у квартир, 16эт.	28.10.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	16 этаж- (лестница) сломан выключатель.	10.10.2022 17:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	4 этаж- отклеились 2 сапожка под э/щитком у 26 кв., 2 этаж (тамбур)- вынести табурет.	07.10.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 132 (корпус 3)	Не проходит вызов домофона в квартиру.	07.10.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 274 (корпус 3)	Заменить лампочку на 4 этаже.	20.10.2022 10:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 058 (корпус 3)	Снять показания ИПУ для бухгалтерии (взять бланк заявления).	12.10.2022 10:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11	15 этаж (лестница)-убрать надпись,где указатель этажа.	18.10.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	Убрать мусор с козырька.	18.10.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	Разбито стекло на тех.этаже.	24.10.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11	Заменить выключатели на 13,10 эт.	20.10.2022 10:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11	Реверс дверей пассажирского лифта.	13.10.2022 14:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 206 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС, ХВС).	19.10.2022 15:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 305 (корпус 3)	Отключение/запуск стояка ГВС.	19.10.2022 15:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 053 (корпус 3)	Перебит силовой кабель.	19.10.2022 12:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	Закрывать э/щитки 1,8,10,11,13,14,15,16 этажи.	24.10.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10	Приклеить сапожок, 1эт. (у лифта).	31.10.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 202 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС, ХВС).	24.10.2022 15:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10	Закрывать э/щитки с 1 по 16 этажи.	24.10.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11	Закрывать э/щитки на 11 и 13 этаже.	24.10.2022 16:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	Закрасить надписи на элементах детской площадки, на балконе за домом,у подвалов №1 и №3, на контейнерной площадке и контейнерах, надпись слева от арки.	31.10.2022 11:00:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 053 (корпус 3)	Течь счетчика ГВС.	20.10.2022 14:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 053 (корпус 3)	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС после ремонтных работ.	25.10.2022 10:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 096 (корпус 3)	Отключение/запуск стояков водоснабжения.	25.10.2022 12:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 211 (корпус 3)	Отключение/запуск стояков водоснабжения.	24.10.2022 15:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 099 (корпус 3)	Низкая температура радиаторов.	25.10.2022 16:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 216 (корпус 3)	Произвести замеры температуры воздуха в квартире.	28.10.2022 9:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 212 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояка ГВС.	28.10.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 140 (корпус 3)	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчика ИПУ (по гарантии).	26.10.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 135 (корпус 3)	Течь с потолка.	26.10.2022 21:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 223 (корпус 3)	Низкая температура радиатора в квартире.	27.10.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	1этаж- нет пружины на тамбурной двери; 11этаж- нет пружины- дверь на лестницу.	31.10.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 287 (корпус 3)	Чуть теплые батареи. Произвести замеры температуры воздуха в квартире.	28.10.2022 16:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 047 (корпус 3)	Не греет радиатор в комнате.	31.10.2022 13:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 147 (корпус 3)	Нет напора ХВС,ГВС.	31.10.2022 9:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 274 (корпус 3)	Низкая температура ГВС и радиаторов.Слабый напор.	31.10.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 047 (корпус 3)	Низкая температура ГВС.	31.10.2022 14:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11	Усиление дверей на 12 эт.	31.10.2022 12:30:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, требуется гидроизоляция козырька входной группы, ремонт штукатурного слоя лестниц
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт стяжки и гидроизоляция
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное, требуется ремонт облицовочного слоя вентшахт
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное, требуют косметического ремонта
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное, требуется частичная замена светильников МОП
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется замена регулирующей арматуры,установка балансировочных кранов на стояках
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное, ремонт лифтовых откосов
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентканалов	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное,установка дополнительных креплений на стояках в подъезде

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14